

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: 4200-2022-000037
Ze dne: 13. 04. 2023
Naše č. j.: PK-ŽP/6677/23
Spis. zn.: ZN/297/ŽP/23
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Křižíkova 788/2
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Vyřizuje: Ing. Soutner, Ing. Spurný
Tel.: 377 195 597, 377 195 596
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz
vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 10. 05. 2023

STANOVISKO

pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu Tachov

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 55a odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska ke změně územního plánu Tachov:

1. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu Tachov řeší prověření vymezení zastavitelné plochy ZX/1 a ZX/2 s rozdílným způsobem využití „Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF“ určených pro umístění fotovoltaických elektráren na pozemcích p. č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7, 222/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova namísto stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – NZ“ situované v nezastavěném území. Koncepce obsahuje záměr, který je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry

významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně územního plánu Tachov:

Pro navrhovaný obsah změny územního plánu Tachov **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14. 4. 2023 žádost o vydání stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Tachov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu, je záměr navrhovatelů, respektive společnosti ČEZ, a.s. realizovat na pozemcích nebo jejich částí p.č. 266/13, 266/3, 266/7, 266/8, 266/5, 266/6, 266/1, 266/12, 223/5, 212, 222/2, 223/4, 223/3, 223/8, 223/2, 223/6, 223/1, 223/7, 222/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova, o výměře navrhované změny 332100 m², dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny s dobou trvání 30 let. Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy ZX/1 a ZX/2 s rozdílným způsobem využití „Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF“ určených pro umístění fotovoltaických elektráren na výše citovaných pozemcích v k.ú. Oldřichov u Tachova namísto stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – NZ“ situované v nezastavěném území. V rámci platného ÚP Tachov je plocha s rozdílným způsobem „Výroba – areály fotovoltaických elektráren - VF“ již definována vč. podmínek jejího využití a navrhovatelé takové vymezení podmínek jejího využití akceptují a nenavrhují ve vztahu k ní žádné změny. Předpokládaný instalovaný výkon FVE – cca 27,71 MWp. Dle údajů z katastru nemovitostí je pozemek dotčený návrhem změny ÚP Tachov veden jako orná půda a trvalý travní porost.

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření jsou formulována konkrétně, která definují územní lokalizaci. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, která nezakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Předkládaná změna územního plánu bude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Navrhovaná změna obsahuje změnu využití pozemků za účelem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické a odtokové poměry v území. V rámci navrhované změny za účelem

výstavby FVE je navrhovaná zastavitelná plocha vymezována na zemědělské půdě a trvalém travním porostu a předpokládá se tak dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska třídy ochrany ZPF jde o půdu průměrně produkční ve III. a V. třídě ochrany ZPF (dle mapového portálu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy MZe). Z hlediska ochrany přírody a krajiny k tomu lze současně uvést, že zastavitelná plocha je vymezena z hlediska ÚP Tachov na ploše s rozdílným způsobem využití označených jako „plochy zemědělské – NZ“. Navrhovaná zastavitelná plocha pro FVE respektuje stávající cestní síť polních cest a nezneprístupňuje žádné navazující území a zachovává prostupnost krajinou. Předkládaný záměr se nachází v rovinaté krajině v dostatečně vzdálenosti od stávajících sídel, od kterých je částečně izolována lesními pozemky a navrhovaný záměr je tak částečně pohledově skryt. Vzhledem k výše uvedenému je možné konstatovat, že uvažovaná stavba FVE se nebude významně negativně uplatňovat z hlediska krajinného rázu, k čemuž současně přispívá i to, že max. výšku fotovoltaických polí lze předpokládat do 3,0 m nad stávajícím terénem, který budou fotovoltaická pole kopírovat. V případě potřeby lze navíc v rámci stavby navrhnout a provést další kompenzační opatření. Změna vzhledem k povaze, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebudou vznikat žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy dočasné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změny a charakteru dotčeného území nejsou synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. V rámci změny ÚP byly vyhodnoceny vlivy kumulativní a to v souvislosti, že navrhovaná plocha bude navazovat na navrhovanou plochu stejného zaměření v k.ú. Krumpolec (předpokládaný celkový instalovaný výkon výroby el. energie bude cca 4,53 MWp, celková výměra 38,5 ha). Dle údajů z katastru nemovitostí je část pozemků vedena jako travní porost a část jako orná půda (cca 5,4 ha). Vzhledem k umístění, charakteru řešení a v souvislosti navržených dlouhodobých cílů v oblasti ochrany klimatu a strategických koncepčních dokumentů MPO v rámci státní energetické politiky, lze vyhodnotit kumulativní vlivy za akceptovatelné. Vymezená plocha řešené změnou se nenachází ve zvláště chráněném území, přírodním parku, územním systému ekologické stability, v území významných krajinných prvků registrovaných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce. Kulturní prostředí nebude změnou územního plánu ovlivněno. Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Správní území obce leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti. Územní plán Tachov respektuje relevantní republikové priority územního plánování, tak jak jsou stanoveny v PÚR ČR v platném znění. V rámci změny územního plánu bude provedena revize s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací a případně budou zapracovány zjištěné nedostatky. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority uvedené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Řešené území je součástí vymezené RO6 Rozvojová oblast Tachov. Správní území leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, předpokládající přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území a se zachováním stávajících hodnot a charakteru území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu Tachov, nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP.

Mezi dotčené orgány státní správy patří mimo jiné orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který upozorňuje, že navrhovaný záměr předpokládá zábor zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ve smyslu ust. § 4 odst. 1 ZOZPF, je proto nutné prokázat nezbytnost rozsáhlého záboru ZPF. Dle § 5 odst. 1 ZOZPF je rovněž nutné navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Bez řádného odůvodnění požadovaného záboru ZPF ve smyslu výše uvedených ustanovení nebude množné s navrhovanou koncepcí souhlasit.

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky